

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1, Nr. 1 BauGB + § 16-21 BauNVO)

II=I+D Zahl der Geschosse als Höchstgrenze, wobei das 2. Geschoss im Dachgeschoss liegen muss

0,6 Geschossflächenzahl (als Höchstmaß)

II Zahl der Geschosse als Höchstgrenze

0,4 Grundflächenzahl

BAUWEISE, BAUGRENZEN

(§ 9 Abs. 1 BauGB, + §§ 22+23 BauNVO)

Baugrenze
überbaubare Grundstücksfläche
nicht überbaubare Grundstücksfläche

ED Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

GRÜNFLÄCHEN

G Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

SCHUTZ, PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

Pflanzgebot für Laubbäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
Lege exemplarisch

Pflanzgebot für Sträucher (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Pflanzbindung für Gehölze (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

VERKEHRSFLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Öffentliche Verkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

Öffentliche Verkehrsfläche "Gehweg"

Verkehrsrün als Bestandteil von Verkehrsanlagen

Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung "Verkehrsberuhigter Bereich"

Zufahrt zu den Parzellen

FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN

Fläche für Versorgungsanlagen "Elektrizität" (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB

Grenze des Geltungsbereichs von bestehenden Bebauungsplänen

1,5 6 1,5
Vermaßungslinie in m

Sichtdreieck mit Haltesicht (HS) = 3m und Schenkellängen (L) = 70m bzw. 200m gemäß Planung Ingenieurbüro für Bauwesen, Josef Tremel, Augsburg (Stand 19.07.2018)

Nutzungsschablone für:
Art der baulichen Nutzung | Geschosse mit zulässiger Dachneigung in Grad
Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl

Dachform | Bauweise
SD = Satteldach
ZD = Zeltdach
WD = Walmdach
PD = Pultdach
VPD = versetztes Pultdach
FD = Flachdach

WA II=I+D=34,48°
II = 0,33°

0,4 | 0,6
ZD/WD/VPD/FD | ED

HINWEISE / NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

191 Bestehende Flurstücke mit Nummer

--- Vorschlag Grundstückseinteilung

Bestehende Haupt- & Nebengebäude

Gebäudevorschlag

Höhenlinien, Abstand 0,5 m
Angabe der Höhe in Meter über NN

11 Bauplatznummer
Größe der Bauparzelle (geändert)

G Graben mit Mulde (Geplant)

0-7-7029-0412
0-7-7028-0147
Archäologisches Denkmal. Dieser Bereich unterliegt dem Denkmalschutz. Für Bodeneingriffe jeder Art ist eine denkmalrechtliche Erlaubnis gemäß Art. 7 (1) BayDSchG notwendig, die in einem eigenständigen Erlaubnisverfahren bei der zuständigen Unteren Denkmalschutzbehörde zu beantragen ist.

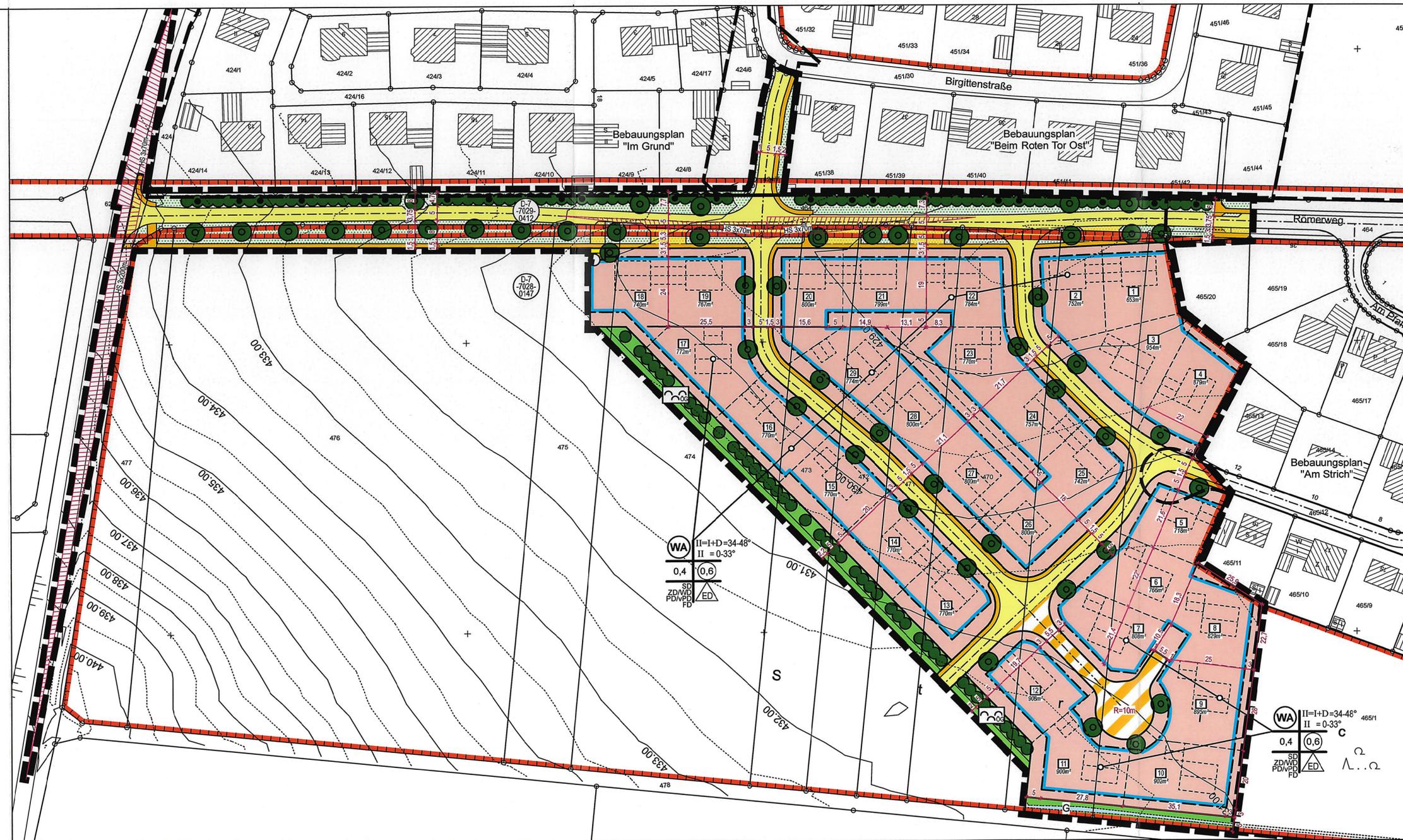
Hinweis: Der Satzungstext enthält weitere Festsetzungen

BEKANNTMACHUNGSVERMERK

Der Satzungsbeschluss wurde am 05.04.19 ... ortsüblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft. Gleichzeitig verlieren die Bebauungspläne "Am Strich" und "Beim Roten Tor Ost" im überplanten Bereich ihre Rechtskraft. Auf die Rechtsfolgen der §§44, 214 und 215 BauGB wurde hingewiesen. Der Bebauungsplan mit Satzung und Begründung wird seit diesem Tage zu den üblichen Dienststunden in der Geschäftsstelle der Verwaltungsgemeinschaft Wallerstein sowie im Rathaus der Gemeinde Maihingen zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Maihingen, den 08.04.19

Franz Stimpfle, 1. Bürgermeister



GEMEINDE MAIHINGEN

KREIS: DONAU-RIES
LAND: FREISTAAT BAYERN



JOSEF-HAAS-STR. 2
86747 MAIHINGEN

BEBAUUNGSPLAN "AM STRICH II"

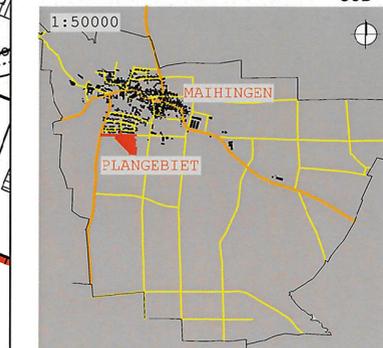
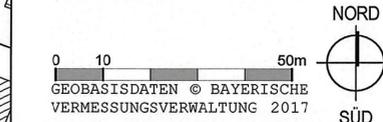
EINBEZIEHUNG VON AUßENBEREICHS-FLÄCHEN IM SINNE VON §13b BAUGB

DER GELTUNGSBEREICH UMFASST DIE FLURNUMMERN 424/7 (TF), 464 (TF), 465/1 (TF), 465/20 (TF), 469 (TF), 470 (TF), 471 (TF), 472 (TF), 473 (TF), 474 (TF), 475 (TF), 476 (TF), 477 (TF) UND 625 (TF) GEMARKUNG MAIHINGEN

BEBAUUNGSPLAN

MAßSTAB: 1:1000
ENTWURF VOM 16.07.2018
ZULETZT GEÄNDERT AM 25.03.2019

DATENQUELLE:
GEODATEN:
AMTL. DIGITALE FLURKARTE (02/2017)
© Bayerische Vermessungsverwaltung
<www.geodaten.bayern.de>



VERFASSER: **JOOST**
PLANUNGSBÜRO GODTS
Hauptbüro/Postanschrift:
Römerstraße 6,
73467 Kirchheim am Ries
Telefon 073 62/92 05-17
E-Mail info@godts.de

GODTS
Zweigstelle/Donau-Ries
Hauptstraße 70, 86641 Rain
Stadtplanung • Landschaftsplanung • Umweltplanung