



Mitgliedergemeinden: Markt Wallerstein,  
Gemeinden Maihingen · Marktoffingen.  
Herausgeber: Verwaltungsgemeinschaft Wallerstein · Telefon: 0 90 81 / 27 60-0 (Markt Wallerstein und Verwaltungsgemeinschaft Wallerstein). Druck: Rieser Nachrichten. Erscheint nach Bedarf.

**Amtsblatt Nr. 1 – 7. Januar 2023**

### **Markt Wallerstein Landkreis Donau-Ries Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);**

### **Bebauungsplan „Bei der Mehrzweckhalle“ 4. Änderung**

**Hier:**

#### **a) Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses**

#### **b) Beteiligung der Öffentlichkeit gem. §3 Abs. 2 BauGB**

**a)**

Der Marktgemeinderat Wallerstein hat am **17.05.2022** in öffentlicher Sitzung die Aufstellung des Bebauungsplanes „Bei der Mehrzweckhalle“ 4. Änderung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit ortsüblich bekannt gemacht.

Mit der Planung wurde das Planungsbüro Godts, Kirchheim am Ries beauftragt.

Der Geltungsbereich der 4. Änderung umfasst die Flurnummern Fl.-Nr. 794, 794/2, 794/14, 794/15, 794/16 und 794/17 Gemarkung Wallerstein.

Der westliche Änderungsbereich wird im Wesentlichen wie folgt umgrenzt:

- **im Norden** durch die Fl.-Nr. 794/1 (Wohnen)

- **im Osten** durch die Fl.-Nrn. 793/18, 793/17, 793/16 (jeweils Wohnen)

- **im Süden** durch die Fl.-Nr. 794/3 (Wohnen)

- **im Westen** durch die Fl.-Nr. 796/4 (Von-Beecke-Straße)

jeweils Gemarkung Wallerstein  
Der östliche Änderungsbereich wird im Wesentlichen wie folgt umgrenzt:

- **im Norden** durch die Fl.-Nr. 792/18 (Wohnen)

- **im Osten** durch die Fl.-Nr. 796/4 (Von-Beecke-Straße)

- **im Süden** durch die Fl.-Nr. 796/3 (Bschorerstraße)

- **im Westen** durch die Fl.-Nrn. 793/4, 793/3, 793/2, 793/1 (jeweils Wohnen)

jeweils Gemarkung Wallerstein

Die Lage des Plangebietes ist dem Lageplan zu entnehmen, der nachfolgend abgedruckt ist.

**(Siehe Skizze)**

Die Änderung erfolgt, um im Sinne einer verträglichen und vom Gesetzgeber geforderten Nachverdichtung sowie im Hinblick auf die heutigen technischen und gestalterischen Anforderungen an Gebäude die bisherigen textlichen Festsetzungen und die Planzeichnung in einem Teilbereich zu aktualisieren. Ein entsprechender Bedarf hierfür ist konkret gegeben.

Um unerwünschte Gestaltungen zu vermeiden, wird im vorliegenden Fall ein bauleitplanerischer Regelungsbedarf gesehen.?

**b)**

Der Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplanes „Bei der Mehrzweckhalle“ einschließlich der Begründung liegt in der Zeit vom 18.01.2023 bis einschließlich 20.02.2023 bei der Verwaltungsgemeinschaft Wallerstein, Zimmer - Nr. 7, Weinstraße 19, 86757 Wallerstein während der allgemeinen Dienststunden (Mo-Mi: 8.00 h - 12.00 h und 14.00 h - 16.15 h, Do: 8.00 h - 12.00 h und 14.00 h - 18.00 h, Fr: 8.00 h - 12.00 h) zu jedermanns Einsicht aus.

Außerdem sind die Planunterlagen im Internet unter <[www.vg-wallerstein.de](http://www.vg-wallerstein.de)> während des Auslegungszeitraumes einzusehen.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen bzw. Anregungen und Bedenken schriftlich zur Niederschrift bei der Verwaltungsgemeinschaft vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung unberücksichtigt bleiben.

**Hinweis zum Datenschutz:**

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e (DSGVO) i. V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung.

Verwaltungsgemeinschaft  
Wallerstein

für die Marktgemeinde  
Wallerstein

Wallerstein, den 04.01.2023

gez. Ellinger

Verwaltungsrat

